

Lüthen & Co. Immobilien GmbH
Neuer Wall 84
20354 Hamburg

Tel +49 (0)40-360 99 20 10
Fax +49 (0)40-360 99 20 19

verkauf@luethen-immobilien.de
www.luethen-immobilien.de

PATIO



Preisliste

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	GRÖSSE (m ²)	PREIS (€)
01	EG	2	64,1	verkauft
02	EG	2	63,2	verkauft
03	EG	3	96,8	verkauft
04	EG	2	88,0	verkauft
05	EG	1	33,5	verkauft
06	1.OG	2	64,1	verkauft
07	1.OG	2	63,3	verkauft
08	1.OG	3	96,8	verkauft
09	1.OG	4	105,1	verkauft
10	1.OG	1	33,5	verkauft
11	2.OG	2	64,1	verkauft
12	2.OG	2	63,3	verkauft
13	2.OG	3	96,7	verkauft
14	2.OG	4	105,1	verkauft
15	2.OG	1	33,6	verkauft
16	STG	3	98,1	verkauft
17	STG	2	55,3	reserviert
18	STG	3,5	114,1	verkauft

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

normale Stellplatzbreite € 31.000

größere Stellplatzbreite € 35.000

Die Kaufpreise für die Tiefgaragenstellplätze stellen ein separates Angebot dar und sind nicht im bereits genannten Kaufpreis der Wohnungen enthalten.

Courtage

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis dieses Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage in Höhe von 6,25 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Lüthen & Co. Immobilien GmbH zu zahlen.

Hinweis

Alle Angaben ohne Gewähr basierend auf Informationen Dritter. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir schließen jede Gewähr und Haftung für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit dieser Angaben aus. Die Grundrisse dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabsrichtigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Weitergehende Informationen zu Eigentümer und Objekt erhalten Sie von uns gern auf Nachfrage. Besichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Des Weiteren gelten unsere AGB. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen hält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung ist beispielhaft und nicht maßstabgetreu. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß der Baubeschreibung. Die Flächen von Balkonen, Terrassen und Gärten sind mit 50% der Gesamtnutzfläche angerechnet.